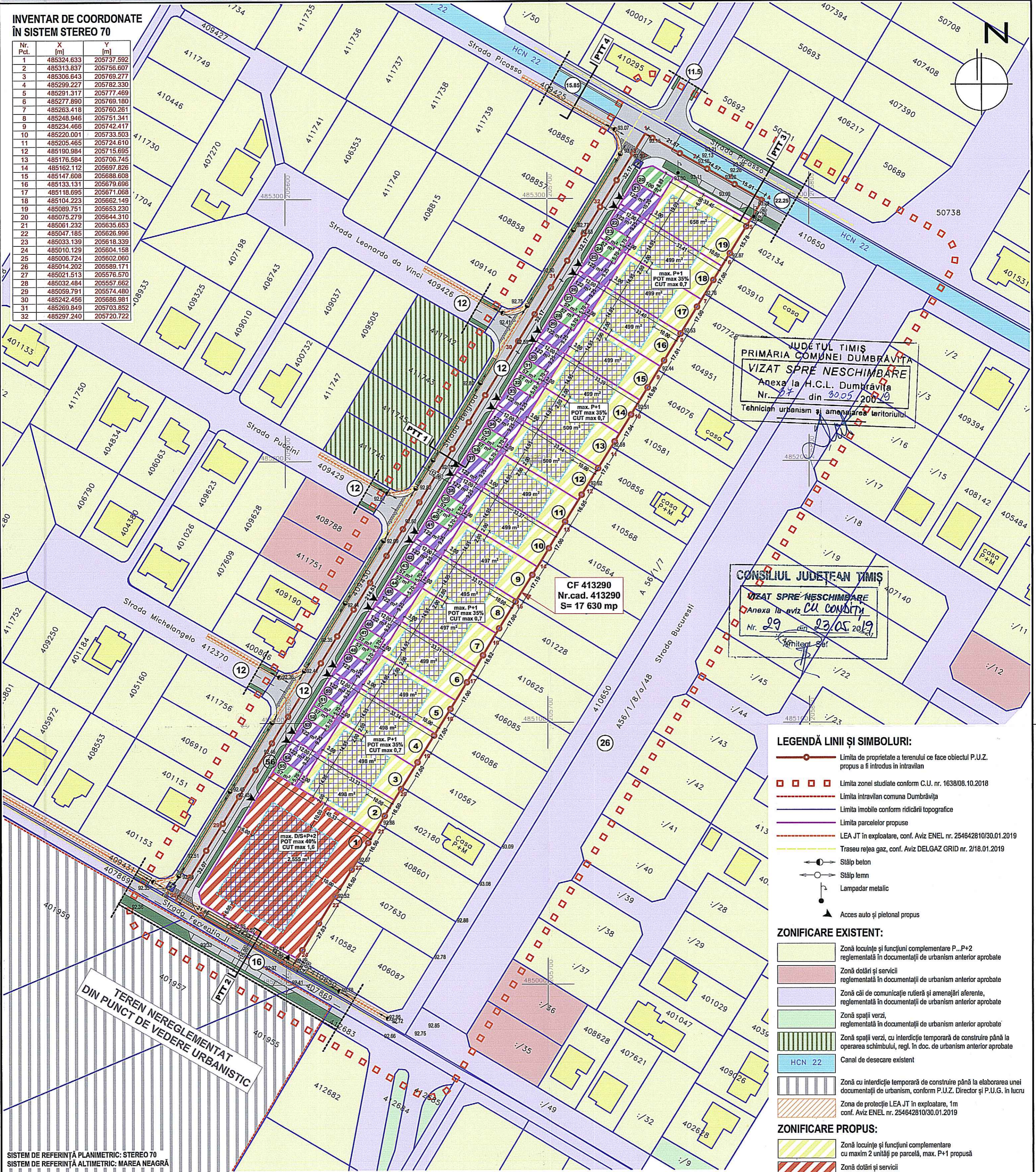


INVENTAR DE COORDONATE ÎN SISTEM STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485324.633	205737.592
2	485313.837	205756.607
3	485306.643	205769.277
4	485299.227	205782.303
5	485291.317	205777.469
6	485277.890	205769.180
7	485263.418	205760.261
8	485248.946	205751.341
9	485234.466	205742.417
10	485220.001	205733.503
11	485205.465	205724.610
12	485190.984	205715.695
13	485176.584	205706.745
14	485162.112	205697.826
15	485147.608	205688.608
16	485133.131	205679.696
17	485118.695	205670.711
18	485104.223	205661.749
19	485089.751	205652.830
20	485075.279	205643.910
21	485061.232	205635.053
22	485047.185	205626.196
23	485033.139	205617.339
24	485019.129	205608.458
25	485006.724	205600.060
26	485014.202	205591.171
27	485021.513	205582.270
28	485032.484	205573.362
29	485059.791	205564.480
30	485242.456	205686.981
31	485269.849	205703.852
32	485297.240	205720.722



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la H.C.L. Dumbrăvița
Nr. 27 din 30.05.2019
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CU CONȘTIȚĂ
Nr. 29 din 23.05.2019
Șeful Secției

CF 413290
Nr.cad. 413290
S= 17 630 mp

LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita de proprietate a terenului cu care se face obiectul P.U.Z. propus a fi introdus în intravilan
- □ □ □ Limita zonei studiate conform C.U. nr. 1638/08.10.2018
- Limita intravilan comuna Dumbrăvița
- Limita imobile conform ridicării topografice
- Limita parcelelor propuse
- LEA JT în exploatare, conf. Aviz ENEL nr. 254642810/30.01.2019
- Traseu rețea gaz, conf. Aviz DELGAZ GRID nr. 2/18.01.2019
- Stâlp beton
- Stâlp lemn
- Lampadar metalic
- ▲ Acces auto și pietonal propus

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P...P+2 reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă dotări și servicii reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă spații verzi, reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă spații verzi, cu interdicție temporară de construire până la operarea schimbului, regl. în doc. de urbanism anterior aprobate
- HCN 22 Canal de desecare existent
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism, conform P.U.Z. Director și P.U.G. în lucru
- Zonă de protecție LEA JT în exploatare, tm conf. Aviz ENEL nr. 254642810/30.01.2019

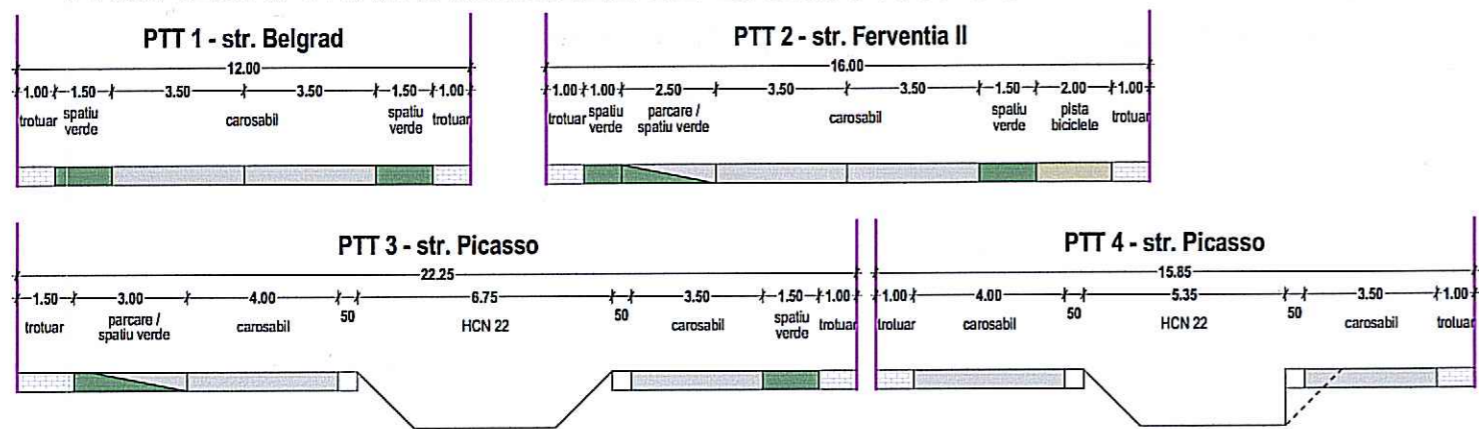
ZONIFICARE PROPUȘ:

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare cu maxim 2 unități pe parcelă, max. P+1 propusă
- Zonă dotări și servicii max. D/S+P+2 propusă
- Zonă accesuri și parcuri propusă
- Zonă spații verzi amenajate propusă
- Zonă de implantare a clădirilor propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

Zonă locuințe și f. compl. cu max. 2 unități/parcelă	Zonă dotări și servicii
P.O.T.-max = 35%	P.O.T.-max = 40%
C.U.T.-max = 0,7	C.U.T.-max = 1,6
max. P+1E	max. D/S+P+2E
H-comisla max = 6,50m	H-comisla max = 14,50m
H-max = 9,00m	H-max = 107,76m N.M.N.
H-max = 102,26m N.M.N.	H-max = 111,76m N.M.N.

PROFILURI TRANSVERSALE DE DRUM PROPUȘ:



BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în extravilan	17 630 mp	100,00%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare cu max. 2 unități/parcelă	9 132 mp	51,80%
Zonă dotări și servicii	2 555 mp	14,49%
Zonă spații verzi amenajate	1 069 mp	6,06%
Zonă accesuri și parcuri	2 203 mp	12,50%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - teren pentru drum	2 671 mp	15,15%
TOTAL	17 630 mp	100,00%

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRÎMBIȚAȘ" S.R.L.
CUI 7951780 35/1996/1995
str. Măririi Miroslav Toaderov, nr.2, Timișoara, Jud. Timiș
☎ (+4) 0744 699 012, (+4) 0256 43 22 12
office@trimbilas.ro

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII"**

Beneficiar: S.C. NEW RPC S.R.L.

Nr. proiect: 167/2018

Faza: P.U.Z.

Data: mai 2019

Scara: 1:1000

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nr. planșă: 167 - A05

Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectat: arh. Alina Narița

Desenat: arh. Alina Narița

Verificat: arh. Camil Milincu

ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L.

Georgeta V. TRÎMBIȚAȘ arhitect